

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Luigi NUZZACI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to (Dott.Maria Antonietta FOGGETTI)



**COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR**  
Provincia di Lecce

Trasmessa al Protocollo  
COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR  
Provincia di Lecce  
Prot. 20170002926 del 18-05-2017  
Uff. carico SEGRETERIA  
P  
Cat  
Class

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno 18 MAG. 2017 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL FUNZIONARIO

F.to \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Sig.ra Viva Rossella)

Per copia conforme all'originale.

Sogliano Cavour, li 18 MAG. 2017



IL FUNZIONARIO  
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Sig.ra Viva Rossella)

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

☑ Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c.4 D. Lgs. 267/2000).

☑ Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (art. 134, c.3 D. Lgs. 267/2000).

Sogliano Cavour, li 18 MAG. 2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to (Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 18 DEL 02/05/2017**

**Oggetto:** Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito dalla legge 133/2008)-.

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267**

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
F.to Ing. Adriano PICCINNO

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, in assenza o impedimento dei rispettivi funzionari responsabili, esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile in relazione alle sue competenze.

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno duemiladiciassette, il giorno due del mese di maggio alle ore 18,50 nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA di 1ª convocazione, nelle persone dei Sigg.

SINDACO: SOLITO Paolo

1) MAGNOLO Luciano	SI	7) MANCO Maria Grazia	SI
2) BRUNETTA D'AMATO Federico	SI	8) VALENTINI Nicola	SI
3) MASCIULLO Rossella	SI	9) CONGEDO Giuseppe	SI
4) VERGINE Alessandro	NO	10) ANTONACI Francesco	SI
5) NUZZACI Luigi	SI	11) CASARANO Giovanni	SI
6) RUSSO Andrea	SI	12) CUCCO Roberto	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI.

Il Sig. Luigi NUZZACI riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- Con Deliberazione C.C. n. 20 del 09.10.2014 veniva approvato il Piano Comunale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito dalla legge 133/2008);
- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- preso atto che la Corte Costituzionale, con sentenza n.340 del 30.12.2009, ha dichiarato incostituzionale il secondo periodo del comma 2 del citato articolo 58 del D.L. 112/2008;
- ai sensi della citata norma:
  - l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  - contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 04 del 18/04/2016 veniva modificato il suindicato Piano;

**VISTA** la Delibera di G.C. n. 44 del 31/03/2017 con la quale si approva il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito dalla legge 133/2008);

**VISTO** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dal Settore Assetto del Territorio e Servizi alla Città, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

**VISTA** la Relazione di stima particolareggiata del chiosco/Bar Capezza, sito in piazza della Repubblica, redatta dall'Agenzia delle Entrate in data maggio 2016, dalla quale risulta un valore complessivo di € 38.322,00 (trentottomilatrecentoventidue,00), di cui all'allegato "B" della presente deliberazione;

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**CONSIDERATO** che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2017/2019, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**PER I MOTIVI** espressi in narrativa che qui si intendono integralmente per riportati:  
Acquisiti i pareri previsti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con la seguente votazione espressa dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;  
Con voti favorevoli n. 8, n. 0 astenuti e n. 4 contrari (Congedo, Antonaci, Casarano, Cucco) resi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

- 2) **DI PRENDERE ATTO** della Relazione di stima particolareggiata del chiosco/Bar Capezza, sito in piazza della Repubblica, redatta dall'Agenzia delle Entrate in data maggio 2016 di cui all'Allegato "B" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI DARE ATTO** che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Servizi alla Città affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
- 5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Affari Generali affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto mediante pubblicazione nel sito internet comunale;
- 6) **DI DARE ATTO** che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- 7) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Finanziario affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2017/2019 in corso di approvazione;

Quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 8, n. 0 astenuti e n. 4 contrari (Congedo, Antonaci, Casarano, Cucco) resi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

**DI DARE** alla presente immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00, con separata votazione unanime.-