



# COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

Provincia di Lecce



Approvato con Det. Gen. N° 395 del 28/08/2018

## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNO 2016.**

In esecuzione della determinazione n. 395 del 28/08/2018, esecutiva ai sensi di legge, è indetto BANDO pubblico di CONCORSO per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno **2016**, previsti dall'art. 11 della Legge n. 431/98,

### **REQUISITI PER L'AMMISSIONE**

- a) Residenza anagrafica nel Comune di Sogliano Cavour nell'anno 2016;
- b) Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione;
  - per il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea, residenza da almeno dieci anni in Italia;
  - ovvero da almeno cinque anni in Puglia ai sensi dell'art. 11, c. 13 della Legge n. 133 del 6.8.2008;
- c) Nucleo familiare con reddito annuo imponibile complessivo non superiore all'importo di due pensioni minime INPS € **13.062,14** con incidenza del canone di locazione non inferiore al 14%, per il quale il contributo massimo concedibile non può essere superiore a €. 3.098,74/anno (D.M. 7.6.1999, art. 1 – ***Fascia "A"***);

### **OPPURE**

- d) nucleo familiare con reddito convenzionale annuo complessivo, come definito dall'art. 2, punto f) della L.R. n. 54/84, determinato ai sensi della legge 457/78 art. 21 e s.m.i. e adeguato con la D.G.R. n. 1479 del 1.8.2008, non superiore a € **15.250,00** (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la predetta detrazione sono calcolati nella misura del 60%) con incidenza del canone di locazione non inferiore al 24%, per il quale il contributo massimo concedibile non può essere superiore a €. 2.324,06/anno (D.M. 7.6.1999, art. 2 – ***Fascia "B"***);
  - e) In via sperimentale, destinatari dei contributi sui canoni di locazione anno 2016 potranno essere anche ***i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico*** - L.R. 15 novembre 2017, n. 45, art. 6, comma 4, lettera b);
- a) essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2016, regolarmente registrato, per un immobile la cui superficie utile non dovrà superare 95 mq. o 119 mq per i nuclei di 6 o più persone e che comunque non sia un alloggio accatastato con cat. A1, A8, A9;
  - b) non essere assegnatario, conduttore e comunque occupante di alloggi pubblici (alloggi E.R.P., ecc.);
  - c) nessun componente il nucleo familiare deve essere titolare dell'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile;
  - d) non aver usufruito di altro contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione relativamente all'anno 2016;

- e) non aver usufruito delle agevolazioni di carattere fiscale previste dalla legge n. 431/98, per l'anno 2016;
- f) per la determinazione del reddito 2016 di ogni componente del nucleo familiare dovranno essere utilizzati i seguenti modelli:
- per il modello Certificazione Unica 2017, la parte relativa a Dati fiscali;
  - per il modello 730/3, l'importo del rigo 11;
  - per il modello Unico P.F. 2017, il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

Vanno, inoltre, computati gli emolumenti, indennità, pensioni e sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio/assistenziali non permanenti. Sarà cumulato, inoltre, il reddito prodotto nell'anno 2016 dal coniuge non legalmente separato, anche se non residente, nonché l'assegno di mantenimento del coniuge legalmente separato e dell'ex coniuge, sempre attinente l'anno del rimborso. Ai fini del presente concorso si considera nucleo familiare quello composto dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF.

**Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'90%, alla domanda deve essere allegata:**

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune,

**OPPURE**

- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone,

**OPPURE**

- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

**Non sarà prevista né applicata la maggiorazione di cui all'art. 2, comma 4 del D.M. 7.6.1999.**

Richiedente e beneficiario del contributo è il titolare del contratto di locazione, salvo i casi di:

- separazione con assegnazione della casa coniugale, da parte del Giudice, al coniuge non firmatario del contratto;
- decesso del titolare del contratto di locazione, purché originariamente accorpato al nucleo familiare del richiedente.

I contributi ad integrazione del pagamento del canone di locazione di edifici di proprietà privata sono relativi al periodo dal 01/01/2016 al 31/12/2016 e l'importo è calcolato in rapporto ai mesi di validità del contratto di locazione, regolarmente registrato.

### **SONO ESCLUSE DAL CONTRIBUTO:**

1. le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale: n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o soggetto portatore di handicap (opportunamente documentato), nucleo familiare monogenitoriale;
2. le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;

3. le domande relative a nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, che relativamente all'anno 2016:
- hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
  - hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L.R. n. 10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
  - hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale.
4. Sono altresì escluse le domande per:
- alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
  - alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9;
  - alloggi con superficie utile superiore a mq. 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali, secondo quanto motivatamente previsto dal bando comunale.

Alla scadenza del presente bando saranno formulate due apposite graduatorie (fascia A e fascia B) dei soggetti ammissibili a contributo, in base alle disposizioni regionali su menzionate. Le graduatorie saranno redatte in base al reddito e all'incidenza del rapporto canone/reddito in ordine crescente, relativamente ai mesi in cui il richiedente abbia effettivamente condotto in locazione l'immobile, sempre sulla base del contratto regolarmente registrato.

### **Modalità e termini di compilazione della domanda**

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata su appositi moduli reperibili presso l'Ufficio Servizi Sociali e sul sito istituzionale dell'Ente.

Si comunica, inoltre, per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 (T.U. sulla privacy) e s.m.i., che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998.

Le domande di partecipazione devono essere presentate entro il **24/09/2018**, ore 13,00 pena l'esclusione.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge e le relative richieste escluse dai benefici.

### **Allegati alla domanda:**

- Copia contratto di locazione regolarmente registrato per l'anno 2016;
- Copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2016;
- Ricevute di pagamento del canone di locazione riferito all'anno 2016 o copie dei bonifici bancari di pagamento dell'affitto o dichiarazione di avvenuto pagamento del canone di locazione corredata da una fotocopia di un documento di riconoscimento del locatore;
- Copie modelli Certificazione Unica 2017, 730/2017 – UNICO/2017, relativi ai redditi di tutti i componenti il nucleo familiare per l'anno 2016;

- Dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone per chi dichiara redditi ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sia superiore al 90%;
- Autocertificazione sottoscritta da altro soggetto che attesti la veridicità del sostegno economico fornito al richiedente la domanda di contributo e l'ammontare del reddito percepito dal sottoscrittore, per chi dichiara redditi ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%;
- Per i lavoratori autonomi: copia del certificato rilasciato dalla competente autorità, attestante lo stato di handicap;
- Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Sogliano Cavour, li 28/08/2018

Il Responsabile del Settore  
F.to Sig.ra Rosanna VIVA