



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR
Provincia di Lecce

Trasmessa al Protocollo
COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR
Provincia di Lecce
Prot. 20140005843 del 09-09-2014
Uff. carico SEGRETERIA
P
Cat
Class

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 15 DEL 08/09/2014

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) PER L'ANNO 2014.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
F.to Dr. Antonio Patera

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA
F.to Sig.ra Rosanna VIVA

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
F.to Dr. Antonio Patera

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
f.to Sig.ra Viva

Il sottoscritto Segretario Comunale, in assenza o impedimento dei rispettivi funzionari responsabili, esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile in relazione alle sue competenze.

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno *duemilaquattordici*, il giorno *otto* del mese di *settembre* alle ore *19,30* nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA d'URGENZA I^a convocazione, nelle persone dei Sigg.

SINDACO: SOLITO Paolo

1) RUSSO Andrea	SI	7) TUNDO Angelo	SI
2) MAGNOLO Luciano	SI	8) MANCO Maria Grazia	SI
3) FARI' Donato	SI	9) CONGEDO Giuseppe	NO
4) NUZZACI Luigi	SI	10) DE MARIA Emanuele	SI
5) VERGINE Alessandro	SI	11) POLIMENO Salvatore	SI
6) BRUNETTA D'AMATO Federico	SI	12) ANTONACI Francesco	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Cosimo PERRONE.

Il Presidente Sig. Alessandro VERGINE, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge 27/12/2013, n. 147, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), la quale si articola in una componente patrimoniale, costituita dall'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, ed in una componente servizi comprendente il Tributo per i servizi indivisibili (TASI), destinato al finanziamento dei servizi indivisibili erogati dal Comune e la Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti;

VISTO l'art. 1, comma 703, della L. 147/2013 il quale stabilisce comunque che *“l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU”*;

VISTI, in materia di IMU:

- l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'Imposta Municipale Propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012, dall'art. 1, comma 380, della L. 228/2012 e dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013;
- le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo Decreto;
- le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012 e nell'articolo 1, commi 707-728, della L. 147/2013;
- il D.Lgs 504/92, e l'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO l'art. 1, comma 683, della Legge 27/12/2013, n. 147, il quale stabilisce che: *“Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, ..., le aliquote della TASI, in conformità con i servizi ed i costi individuati ai sensi della lettera b), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili”*;

VISTO il D.M. 18/07/14, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 169 del 23/07/14, il quale fissa il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'anno 2014 al 30/09/14;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, relativo alla potestà generale degli Enti Locali in materia di entrate;

CONSIDERATO che:

- l'art.1, comma 676, della Legge 27/12/2013, n. 147, stabilisce nella misura del 1 per mille l'aliquota di base della TASI, attribuendo al Comune, con deliberazione da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, la facoltà di ridurre l'aliquota del Tributo fino all'azzeramento;
- il comma 677 del medesimo articolo, attribuisce al Comune la facoltà di determinare le aliquote del tributo rispettando il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote stabilendo che, per il solo anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- il comma 681 del medesimo articolo prevede che *“nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare”*;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Comunale Unica (IUC) approvato con deliberazione C.C. n° 10 del 01/08/14;

VISTE:

- la deliberazione C.C. n° 23 del 25/06/12 con cui sono state approvate le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2012 nella seguente misura:

Aliquota ordinaria	8,90 per mille
Aliquota per abitazione principale	4,00 per mille
Aliquota per fabbricati rurali strumentali	2,00 per mille
Detrazione abitazione principale	Euro 200,00

- la deliberazione C.C. n° 23 del 29/11/2013 con la quale venivano confermate per l'anno 2013 le aliquote e le detrazioni stabilite con deliberazione C.C. n° 23 del 25/06/12;

RITENUTO di dover confermare per l'anno 2014 le aliquote IMU deliberate per l'anno 2013 dando atto che a decorrere dall'01/01/2014, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. 06/12/2011 n.201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011 n.124, come modificato dall'art. 1 comma 707 della Legge n.147/2013, l'Imposta Municipale Propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9;

RILEVATO che, in base all'art. 55 del regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Comunale Unica (IUC), la TASI è destinata al finanziamento dei servizi indivisibili comunali, i cui costi previsti per l'anno 2014 sono di seguito riportati:

Servizi	Importo previsto 2014 (€)
Pubblica Illuminazione	125.100,00

RITENUTO di finanziare, seppure in misura non integrale, i costi dei servizi indivisibili in precedenza richiamati, al fine di garantire la loro corretta gestione ed il mantenimento dell'erogazione degli stessi, nonché la conservazione degli equilibri di bilancio, stabilendo le aliquote relative al tributo per i servizi indivisibili (TASI) per il 2014, nella misura seguente:

Tipologia immobile	Aliquota	Quota occupante
Abitazioni principali ed equiparate e relative pertinenze (come definite ai fini IMU)	1,60 per mille	---
Altri immobili	1,60 per mille	20%

nonché le seguenti detrazioni per abitazioni principali ed equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011:

Detrazione per abitazioni principali ed equiparate e relative pertinenze (come definite ai fini IMU)	Euro 40,00 per ogni figlio di età non superiore a 20 anni convivente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale
	Euro 80,00 per ogni figlio convivente diversamente abile con una invalidità pari almeno ai 2/3

stabilendo che le predette detrazioni non possono essere cumulate;

CONSIDERATO che:

- le aliquote e le detrazioni anzidette rispettano tutti i limiti previsti dalle norme sopra richiamate, ed in particolare dai commi 677 e 678 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n.147, come di seguito riportato:

Fattispecie immobile	Aliquota TASI 2014	Aliquota IMU 2014	IMU + TASI	Aliquota IMU massima al 31/12/2013
Abitazione principale di categoria A1-A8-A9 e relative pertinenze	1,60 per mille	4,00 per mille	5,60 per mille	6,00 per mille
Abitazione principale di altre categorie e relative pertinenze	1,60 per mille	---	1,60 per mille	6,00 per mille
Altri immobili	1,60 per mille	8,90 per mille	10,50 per mille	10,60 per mille

- che il gettito complessivo del tributo stimato per l'anno 2014 ammonta ad € 100.000,00, con una copertura prevista del costo dei servizi indivisibili finanziati del 79,936%;

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006 n. 296 il quale stabilisce che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO altresì l'art. 13, comma 15, del citato D.L. 06/12/2011, n.201 ove si prevede che: *“A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997”;*

VISTO il comma 688 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n. 147 che stabilisce che, per la componente TASI, la deliberazione concernente le aliquote e le detrazioni deve essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il 10 settembre 2014;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Uditi gli interventi di cui all'allegato resoconto;

Con voti N.09 favorevoli, n.0 astenuti N.03 contrari (Conss.ri Com.li Sigg. De Maria E., Polimeno S., F. Antonaci), resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2014 le seguenti aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria (IMU):

Aliquota ordinaria	8,90 per mille
Aliquota per abitazione principale (cat. A1-A8-A9) e relative pertinenze	4,00 per mille
Aliquota per fabbricati rurali strumentali	2,00 per mille
Detrazione abitazione principale	Euro 200,00

2. di approvare per l'anno 2014 le seguenti aliquote da applicare al tributo per i servizi indivisibili (TASI):

Tipologia immobile	Aliquota	Quota occupante
Abitazioni principali ed equiparate e relative pertinenze (come definite ai fini IMU)	1,60 per mille	----
Altri immobili	1,60 per mille	20%

nonché le seguenti detrazioni per abitazioni principali ed equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011:

Detrazione per abitazioni principali ed equiparate e relative pertinenze (come definite ai fini IMU)	Euro 40,00 per ogni figlio di età non superiore a 20 anni convivente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale
	Euro 80,00 per ogni figlio convivente diversamente abile con una invalidità pari almeno ai 2/3

stabilendo che le predette detrazioni non possono essere cumulate;

3. di dare atto che:

- le aliquote di cui al punto 2. rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della Legge 27/12/13 n.147;
- il gettito del tributo consente di ottenere una percentuale di copertura del costo dei servizi indivisibili, richiamati in premessa, pari al 79,936%;

4. di provvedere, ai sensi del comma 688 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n. 147, ad inserire la presente deliberazione nel Portale del Federalismo Fiscale entro il 10 settembre 2014.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti N.09 favorevoli, n.0 astenuti N.03 contrari (Conss.ri Com.li Sigg. De Maria E., Polimeno S., F. Antonaci), resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, c.4, D.lgs. 267/2000.-

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALESSANDRO VERGINE


IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott. Cosimo PERRONE)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno - 9 SET. 2014 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

f.to  **IL MESSO NOTIFICATORE**
Anna Rita Stefanizzi

f.to (Sig.ra Rosanna VIVA)

Per copia conforme all'originale.

Sogliano Cavour, li - 9 SET. 2014



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Sig.ra Rosanna VIVA)

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

ف Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c.4 D. Lgs. 267/2000).

ف Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione, (art. 134, c.3 D. Lgs. 267/2000).

Sogliano Cavour, li - 9 SET. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott. Cosimo PERRONE)