



REGIONE PUGLIA
ASSESSORATO ALLA TRASPARENZA E CITTADINANZA ATTIVA



BANDO – DISCIPLINARE DI GARA
Titolo della proposta: "Giovani e..."
Comune: Sogliano Cavour



Allegato atto D.G. n.323
del 20/11/2012

BANDO E DISCIPLINARE DI GARA

"GIOVANI E..."



Ambito Territoriale

Comuni di Galatina, Aradeo, Cutrofiano, Neviano e Sogliano Cavour

BOLLENTI SPIRITI

"GIOVANI E..."

Comune: SOGLIANO CAVOUR

**BANDO-DISCIPLINARE DI GARA
PER LA GESTIONE DEL LABORATORIO BOLLENTI SPIRITI**

In attuazione alla Determinazione del Responsabile dei Servizi AA.GG. n. 323 del 20/11/2012, si rende noto che l'Amministrazione del Comune di Sogliano Cavour ha indetto una gara a **procedura aperta** per la gestione del "Laboratorio Bollenti Spiriti" con aggiudicazione al concorrente che avrà presentato l'**offerta economicamente più vantaggiosa**.

1. **Ente Appaltante** COMUNE di SOGLIANO CAVOUR – piazza Diaz - telefono 0836543084 - fax 0836543092 sito internet:
www.comunedisogliancavour.gov.it

2. **Oggetto dell'appalto:** Gestione del Laboratorio Bollenti Spiriti;

3. **Categoria del servizio e normativa applicabile:**

- Categoria del servizio: n. 26 – Servizi ricreativi, culturali e sportivi di cui all'Allegato II B del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i;
- Numero di riferimento CPC: 96;
- Cod. CPV: n. 92320000-0;
- Cod. CUP: H29E11001030002;
- Cod. CIG: [4715982774];

4. **Procedura di gara** ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., è affidato in Concessione il servizio di gestione del Laboratorio Bollenti Spiriti. I soggetti in possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativi di seguito elencati possono presentare richiesta per partecipare alla gara, nell'osservanza delle modalità prescritte dal presente avviso. **Procedura aperta**, ai sensi degli art. 3 comma 37, e 121 e seguenti del D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006, con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 83 dello stesso decreto, **offerta economicamente più vantaggiosa**, per l'affidamento della concessione della gestione del Laboratorio.

5. **Luogo di esecuzione dei servizi oggetto della concessione**

Luogo di esecuzione: Comune di Sogliano Cavour – Edificio Scolastico -via Vittorio Veneto;

6. **Durata della concessione** la durata della concessione è di 5 (cinque) anni a decorrere dalla data di attivazione del servizio.

7. **Corrispettivo del Concessionario**

Il corrispettivo per il concessionario sarà costituito:

- dalla gestione funzionale ed economica delle strutture e degli impianti affidati con acquisizione dei relativi ricavi per la durata della concessione.

Allo scopo di assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico finanziario della gestione, l'Ente appaltante in qualità di Soggetto Attuatore del progetto,

ricoscerà al concessionario un contributo, soggetto a ribasso, di € 22.000,00, I.V.A. compresa, per il primo anno di gestione.

Il contributo concesso è riferito alle attività e i servizi da realizzare nel primo anno di attività per le seguenti voci:

- a. personale;
- b. manutenzione;
- c. utenze;
- d. spese generali;
- e. custodia e sorveglianza;
- f. pulizia locali;
- g. organizzazione eventi;
- h. animazione e promozione;
- i. consulenze specialistiche;
- j. costi di ammortamento;

Il Concessionario sarà tenuto a fine del primo anno di esercizio a presentare rendicontazione delle spese sostenute in ragione dell'elenco sopra riportato da considerate indicativo e non esaustivo.

Per gli anni successivi, il Concessionario dovrà garantire comunque la realizzazione delle attività e dei servizi indicati, assumendone gli oneri, in una dimensione di completa autonomia finanziaria, mediante i ricavi derivanti dall'offerta di spazi e servizi, dall'organizzazione di attività socio-culturali produttive e tramite la ricerca di finanziamenti pubblici e privati. Il Comune di Sogliano Cavour potrà ricercare direttamente ulteriori finanziamenti per sostenere la continuità e la funzionalità dell'iniziativa, compatibilmente con le possibili risorse disponibili.

8. Soggetti ammessi alla gara

Enti, Associazioni, Imprese, Società anche in forma Cooperativa, Consorzi anche temporaneamente associati in Associazioni Temporanee di Scopo (ATS) e A.T.I., GEIE, ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. aventi finalità culturali, artistiche, ricreative e socio educative o in ogni caso riconducibili alle finalità del progetto, con divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una Associazione Temporanea ovvero di partecipare in forma individuale qualora abbiano partecipato alla medesima in Associazione, il tutto a pena di esclusione.

9. Modalità e criteri di aggiudicazione

L'Ente appaltante nominerà per la concessione del servizio una Commissione tecnica costituita da n. 3 esperti presieduta dal R.U.P. che procederà:

- all'esame della documentazione a corredo delle offerte di partecipazione alla gara al fine di decretare l'ammissione e l'eventuale esclusione dei concorrenti;
- all'assegnazione dei punteggi;

L'affidamento della concessione avverrà, con il criterio dell'offerta tecnica organizzativa e qualitativa più vantaggiosa sulla base dei seguenti elementi e

pesi di valutazione:

- Offerta economica massimo punti 10/100;
- Offerta tecnica massimo punti 90/100.

Per quanto concerne l'assegnazione dei punteggi si adotteranno gli elementi di seguito descritti con l'attribuzione dei punteggi in centesimi.

A) OFFERTA ECONOMICA fino a punti 10

- all'offerta globale con il prezzo più basso verrà attribuito il punteggio massimo di 10 punti;
- alle altre offerte verranno attribuiti i punteggi secondo la seguente formula:

$$\frac{10 \times \text{prezzo più basso}}{\text{ogni altra offerta}}$$

B) OFFERTA TECNICA fino a punti 90

I criteri di valutazione della qualità del servizio e della qualità organizzativa sono indicati nella seguente tabella unitamente ai relativi punteggi massimi attribuibili

Elementi di valutazione offerta tecnica

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	
<input type="checkbox"/> modalità di costituzione del soggetto gestore ovvero aderenza del soggetto gestore alle espressioni del territorio (inserimento di associazioni, gruppi informali, etc.)	da 0 a 15
<input type="checkbox"/> servizi alle comunità locali ovvero aderenza del progetto presentato agli obiettivi previsti; attività e servizi sia diurni che serali per attrarre spaccati differenti della popolazione giovanile residente e non (attività e servizi complementari e accessori); garanzie di scambio formativo e forme dinamiche di cooperazione tra organizzazioni, associazioni, gruppi creativi e popolazione giovanile anche intergenerazionali; modalità di comunicazione delle attività	da 0 a 20
<input type="checkbox"/> funzionamento, conduzione e manutenzione ordinaria;	da 0 a 15
<input type="checkbox"/> Sostenibilità economica della struttura negli anni successivi al primo	da 0 a 20
<input type="checkbox"/> Progettualità relativa al reperimento di fondi, finanziamenti e risorse per le attività da sviluppare.	da 0 a 10
<input type="checkbox"/> Esperienza maturata nella gestione di Centri di aggregazione giovanile, centri aperti per i giovani o, più in generale, di attività di promozione e prevenzione sociale e culturale.	da 0 a 20

10. Modalità di calcolo.

La valutazione dell'offerta tecnica avverrà sulla base dei punteggi acquisiti da ciascuna offerta presentata nell'ambito dei criteri e relativi pesi sopra elencati.

Il punteggio complessivo sarà dato dalla sommatoria dei singoli punteggi attribuiti. La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto a insindacabile giudizio della Commissione.

Il Comune si riserva di procedere all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e meritevole.

11. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

11.1 L'offerta deve pervenire al Protocollo del Comune di Sogliano Cavour – Piazza Diaz – 73010 Sogliano Cavour, con qualsiasi mezzo, anche consegnata a mano, entro il termine perentorio delle ore **13,00** del giorno **06/12/2012**;

11.2 Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

11.3 I plichi devono essere idoneamente sigillati con materiale plastico e controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso – la dicitura:

"AFFIDAMENTO GESTIONE Laboratorio progetto Bollenti Spiriti nel Comune di Sogliano Cavour".

11.4 **APERTURA DELLE OFFERTE:** ore **10,00** del **10/12/2012** presso il Comune di Sogliano Cavour - Piazza Diaz.

Sono ammessi ad assistere alle fasi di apertura delle offerte, i legali rappresentanti dei concorrenti *ovvero* i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica Delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Dentro il plico devono essere contenute, a pena di esclusione, tre buste sigillate con materiale plastico, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, le quali devono riportare la ragione sociale del concorrente ed indicare il proprio contenuto, più precisamente:

- **Busta 1 "A": "Documentazione amministrativa"**

- **Busta 2 "B": "Offerta tecnica"**

- **Busta 3 "C": "Offerta economica "**

Le tre buste, devono contenere quanto di seguito specificato.

Busta 1 "A" : Documentazione amministrativa

1A. **Domanda di partecipazione alla gara**, redatta in lingua italiana sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente *ovvero* dai soggetti partecipanti in riunione temporanea.

Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura. Si precisa che sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti che abbiano i requisiti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n.

163/2006, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 nel rispetto delle condizioni ivi poste.

La domanda deve contenere a pena di esclusione:

- a.** Denominazione, natura giuridica e sede del soggetto/i richiedente/i;
- b.** Iscrizione agli Albi o Registri di riferimento secondo normativa nazionale e regionale;

2A. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. - o più dichiarazioni, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiarari:

a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

(tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti compresi quelli assistiti dal beneficio della non menzione, anche se prescritti, vanno dichiarati dal concorrente a pena di esclusione);

c.1) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'articolo 38, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163;

ovvero

indica l'elenco degli eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza, carica ricoperta) cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e che per i predetti soggetti:

- non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla affidabilità

morale e professionale e comunque non vi sono condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva Ce 2004/18.

ovvero

nel caso di sentenze a carico, vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dimostrabili con la documentazione allegata alla presente dichiarazione;

d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di Sogliano Cavour; o che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte del Comune di Sogliano Cavour;

g) che non ha commesso violazioni gravi definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) che nei suoi confronti, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del D. Lgs. n. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 *(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*

ovvero

la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99. *(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);*

m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre

con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

n) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D. L. 13.maggio.1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12.luglio.1991, n. 203 ovvero di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.maggio.1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12.luglio.1991, n. 203 ed aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria.

o) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

(ovvero in alternativa)

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

(ovvero in alternativa)

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente [indicare le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) con cui sussiste tale situazione];

p) di non essersi accordato e che non si accorderà con altri partecipanti alla gara,

q) dichiara presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'impresa sia iscritta e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al "Bando";

r) dichiara di non aver avuto sospensioni o interruzioni di rapporto con enti pubblici per inadempienze, violazioni contrattuali;

s) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa. (D. Lgs. 9-4-2008 n.81);

t) dichiara di obbligarsi per tutta la durata dell'appalto ad attuare in favore dei dipendenti – e se di cooperative anche verso i soci – condizioni normative non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi applicabili alla data dell'offerta e di essere a conoscenza della responsabilità posta a capo della ditta aggiudicataria dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti;

u) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i.

oppure

dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta;

v) di aver preso conoscenza ed accettare tutte le prescrizioni del presente bando, del piano economico- gestionale, della documentazione di gara, del capitolato d'appalto, di ogni atto allegato e di essere disponibile ad assumere la gestione sulla base degli oneri e delle condizioni indicate nella documentazione di gara, nulla escluso e senza riserva alcuna;

w) che nella determinazione del prezzo ha valutato tutti gli oneri di qualunque natura e specie che dovrà sostenere per assicurare il perfetto espletamento del servizio e di ritenere pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

x) che si impegna in caso di aggiudicazione ad iniziare l'attività prevista nell'offerta entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta aggiudicazione ovvero nei tempi individuati dall'Ente appaltante;

y) di aver effettuato sopralluogo presso la struttura oggetto del bando, di aver preso conoscenza delle condizioni dei locali di tutte le circostanze che possono influire sulla gestione;

z) di essere in possesso di adeguati requisiti economici e tecnici per la gestione di centri aventi finalità culturali, artistiche, ricreative e socio educative o in ogni caso riconducibili alle finalità del progetto Laboratori Bollenti Spiriti;

aa) dichiara di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

bb) dichiara di impegnarsi a stipulare in caso di aggiudicazione apposita polizza di R.C.T. secondo i massimali previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto;

cc) dichiara di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative INPS sede di ...(da indicare) matricola n. ...(da indicare)

INAIL sede di ...(da indicare) matricola n. ...(da indicare) e di essere in regola con i relativi pagamenti;

dd) indica il **numero di fax** al quale va inviata ogni comunicazione ed autorizza espressamente l'utilizzo esclusivo di tale mezzo. (La Stazione Appaltante resta sollevata da ogni disagio di recapito dovuto ad erronea o falsa indicazione del recapito del telefax o ad inefficienza tecnica dell'apparecchiatura di ricezione dello stesso)

ee) indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale è iscritto;

gg) dichiara in relazione agli obblighi riferiti alla tracciabilità dei flussi finanziari: di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m. .

hh) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

ii) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) Indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.

ll) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) Indica gli estremi del Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero dell'atto costitutivo del consorzio o GEIE;

mm) (nel caso di società cooperative) Dichiara l'iscrizione al Registro Prefettizio di cui all'art. 14 del R.D. 12/02/1911 n. 278 con indicazione del numero di iscrizione e della data di iscrizione, del nominativo delle persone legittimate a rappresentare ed impegnare legalmente la ditta, dell'oggetto sociale, dell'attività svolta, delle particolari abilitazioni, nonché attestazione di avere a disposizione mezzi finanziari e sufficiente manodopera per l'espletamento del servizio;

nn) (nel caso di consorzi di cooperative) Dichiara l'iscrizione nello Schedario Generale della cooperazione con indicazione del numero e della data di iscrizione, del nominativo delle persone legittimate a rappresentare ed impegnare legalmente la ditta, dell'oggetto sociale, dell'attività svolta, delle particolari abilitazioni, nonché attestazione di avere a disposizione mezzi finanziari e sufficiente manodopera per l'espletamento del servizio;

oo) (nel caso di Associazioni Temporanee d'Impresa) dichiara che intende riunirsi in Associazione Temporanea d'Impresa e di

impegnarsi a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa:
qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

pp) (nel caso di consorzi) dichiara di impegnarsi a costituire il Consorzio in caso di aggiudicazione;

*Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti **b) c) ed n)** devono essere rese, a pena di esclusione, anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.*

3A. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. - o più dichiarazioni, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

Il fatturato globale riferito agli anni 2008-2009-2010 distinto per ciascun anno con indicazione delle attività, dei servizi, delle prestazioni svolte compatibili con le attività ed i servizi principali offerti nel LABORATORIO BOLLENTI SPIRITI non inferiore, per il triennio, ad € 70.000,00. In caso di Associazione temporanea di imprese tale requisito deve essere posseduto interamente da una delle ditte associate.

4A. Quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla **cauzione provvisoria** dell'importo di **€ 440,00** per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la *rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.* **Per le associazioni temporanee non ancora costituite la cauzione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono associarsi.**

L'importo della garanzia, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee. In tal caso la ditta dovrà esibire idonea documentazione di possesso del requisito resa nei modi prescritti dalla normativa vigente.

Busta 2 " B": Offerta tecnica

Il Concorrente dovrà redigere un programma di realizzazione di interventi, opere e attività per lo sviluppo delle potenzialità offerte dalla struttura

(Sogliano Cavour - locali dell'Edificio Scolastico) in coerenza con le linee programmatiche definite nel **Piano Economico Gestionale del Progetto "Giovani E..."**.

La proposta progettuale dovrà prevedere, attraverso l'utilizzo dell'immobile dell'area e delle attrezzature messe a disposizione dal Comune di Sogliano Cavour, un sistema organico di interventi, attività e servizi, per la gestione per l'intera durata della concessione. La proposta progettuale dovrà definire le caratteristiche analitiche, metodologiche, qualitative e funzionali degli interventi e il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, degli obiettivi generali da perseguire e delle strategie per raggiungerli. Il documento dovrà consistere in una relazione illustrativa, che tenga conto:

- a) delle ragioni della scelta delle soluzioni prospettate in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali;
- b) della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione.
- c) Dei costi, da determinare in relazione ai benefici previsti;
- d) Dell'analisi degli impatti degli interventi sulle componenti ambientali.
- e) Le fasi del programma da sviluppare e della loro sequenza logica nonché il crono programma di realizzazione dei singoli interventi.
- f) La stima dei costi e il piano economico finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto il periodo di concessione.

Tale relazione, a pena di esclusione, dovrà essere suddivisa in apposite sezioni con riferimento ai seguenti specifici punti:

- 1.a. Modalità di costituzione del soggetto gestore – Dovranno essere fornite indicazione della struttura organizzativa dei valori guida del proprio operare con particolare riferimento all'area delle politiche giovanili, evidenziando l'articolazione territoriale e l'inserimento in qualità di partner di associazioni, gruppi informali ecc. di cui dovranno essere allegati i curricula degli operatori coinvolti;
- 1.b - Servizi alle comunità locali proposte dal soggetto gestore – Dovranno essere indicate le prestazioni oggetto di offerta ed eventuali proposte migliorative ed integrative rispetto al piano di gestione;
- 1.c - Funzionamento conduzione e manutenzione ordinaria - Dovranno essere espressamente indicati gli orari di apertura e chiusura, le modalità di svolgimento del servizio con indicazione del personale impiegato con le relative qualifiche professionali con indicazione dei costi per l'utenza e di eventuali agevolazioni.
Gli interventi di manutenzione ordinaria programmati.
- 1.d – Sostenibilità economica delle strutture negli anni successivi al primo – Dovranno essere indicati il modello e le strategie operative, la previsione di efficaci sistemi di collegamento con le Amministrazioni Comunali e gli organismi di partecipazione sociale, le idee innovative volte al

raggiungimento della autonomia finanziaria del progetto nelle annualità successive alla prima.

- 1.e – Progettualità relativa al reperimento dei fondi, finanziamenti e risorse per le attività da sviluppare - Dovranno essere indicati le documentazioni di ricerche, le progettualità ed attività realizzate e/o avviate da cui si evinca la conoscenza della realtà giovanile, sociale, culturale economica e produttiva del territorio e la capacità di lettura dei bisogni ai quali il progetto intende dare risposte.
- 1.f – Esperienza maturata – Dovranno essere indicati le attività ed i servizi espletati nella gestione di Centri di aggregazione giovanile, centri aperti per i giovani o, più in generale, di attività di promozione e prevenzione sociale e culturale nell'ultimo triennio. Dovrà inoltre essere indicato il committente la durata del servizio e il relativo costo e che i servizi sono stati svolti positivamente.

Busta 3 "C" : Offerta economica

1C. Offerta economica, redatta in bollo, sottoscritta dal/i legale/i rappresentante/i dell'organizzazione, indicante il corrispettivo complessivo proposto - IVA inclusa – riferito al primo anno di gestione dei servizi e delle attività previste nel presente bando, i cui al precedente punto 7. L'offerta economica dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo di € 22.000,00.

12. Cause di esclusione

Sono escluse le offerte:

- a) pervenute dopo il termine perentorio stabilito dal presente bando, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) prive delle firme sui lembi di chiusura;
- c) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che possano pregiudicarne la segretezza;
- d) prive di una o più buste richieste (A,B,C);
- e) incomplete nella documentazione contenuta nelle buste suddette.

Sono escluse, dopo l'apertura della **Busta 1 "A"**, le offerte:

- a) carenti nelle dichiarazioni rese dal legale rappresentante;
- b) la cui domanda di partecipazione non sia corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Sono escluse, dopo l'apertura della **Busta 3 "C"**, le offerte:

- a) che non siano sottoscritte dal/i legale/i rappresentante/i del/i concorrente/i o da persona munita dei necessari poteri di rappresentanza, con firma leggibile e per esteso;
- b) che rechino segni di abrasione, cancellature o altre manomissioni (sono ammesse le correzioni, purché espressamente confermate con sottoscrizione a margine);
- c) che contengano, oltre all'indicazione del prezzo offerto, condizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata od offerte alternative;

- d) il cui importo proposto non risulti univocamente determinabile;
- e) il cui importo sia in aumento rispetto a quello indicato nel presente bando.

13. Aggiudicazione

Le offerte saranno valutate da una apposita Commissione secondo i parametri e le indicazioni contenute nel presente Bando.

La Commissione procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti ed alla verifica dei requisiti per l'ammissione alla gara degli stessi (documentazione amministrativa e cauzione).

Successivamente la Commissione valuterà nel corso di sedute riservate il contenuto dell'offerta tecnica e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri di cui al presente bando.

In seguito, in altra seduta pubblica, procederà all'esame dell'offerta economica ed alla attribuzione dei relativi punteggi applicando i criteri di cui al presente bando .

Nel caso sia pervenuta una sola offerta valida, si procederà ugualmente all'espletamento della gara. Nel caso in cui la Commissione non ritenga meritevole di approvazione sotto il profilo tecnico nessuna delle offerte presentate, non si procederà all'aggiudicazione dell'appalto e si dichiarerà pertanto infruttuosa la gara senza che i concorrenti possano vantare pretese di sorta.

In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio complessivo, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il maggiore punteggio sull'offerta tecnica presentata. In caso di ulteriore parità sarà valutato il legame del concorrente con i territori comunali nei quali dovrà essere realizzato il progetto ovvero si dovrà procedere mediante sorteggio in caso di equivalenza.

La stipulazione del contratto è subordinata agli adempimenti prescritti dalle norme, idonei ad accertare l'assenza di procedimenti in corso o provvedimenti provvisori o definitivi inerenti le misure di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso nonché al pagamento dei diritti di segreteria ed al deposito delle somme per registrazione ed altre.

Il soggetto aggiudicatario dovrà, pena la revoca della stessa aggiudicazione e l'applicazione in suo danno delle sanzioni previste per legge, ivi incluso il risarcimento del danno, produrre entro i termini indicati nella nota di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto, la documentazione di rito prescritta dalla legge per accertare l'assenza di provvedimenti ostativi all'aggiudicazione nonché il documento comprovante la costituzione di cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione e sottoscrivere il contratto nella data che indicherà il Comune di Sogliano Cavour.

A garanzia del perfetto adempimento degli impegni assunti e per risarcimento di eventuali danni, il soggetto aggiudicatario dovrà costituire, prima della stipulazione del contratto, una **cauzione definitiva** pari al 10% dell'importo di aggiudicazione. Tale cauzione potrà essere prestata in liquidi, per fideiussione di un Istituto di Credito di diritto pubblico o di una Banca di interesse nazionale o anche per polizza fideiussoria assicurativa e rimarrà a disposizione dell'Amministrazione Comunale di Sogliano Cavour fino alla scadenza dell'appalto.

In caso di fideiussione o polizza assicurativa queste dovranno essere incondizionate e:

1. prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta del soggetto appaltante;
2. avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà risultare da atto scritto con sottoscrizione autenticata.

La cauzione è a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, dal risarcimento dei danni provocati in conseguenza dell'inadempienza delle obbligazioni stesse, fatto salvo l'esperimento di ogni altra azione. L'Amministrazione ha diritto di valersi con la propria autorità della cauzione per le spese relative anche alle forniture da eseguirsi d'ufficio e per il pagamento degli emolumenti in favore del personale dipendente del soggetto gestore. Tale potere sarà esercitato con incameramento parziale o totale della cauzione richiedendo all'Istituto bancario o all'Impresa di Assicurazione il versamento in contanti dell'importo della cauzione, se si tratta di fideiussione bancaria o assicurativa.

Il Concessionario è obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'Amministrazione si è dovuta valere, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. Lo svincolo dalla cauzione sarà autorizzato dall'Amministrazione al termine dell'appalto ed in sede di chiusura del rapporto, dopo che saranno stati adempiuti tutti gli obblighi assunti.

Il Concessionario è obbligato a stipulare una polizza fidejussoria assicurativa o bancaria per la responsabilità civile verso terzi, con massimale non inferiore a Euro 2.000.000,00.

Il Concessionario dovrà inoltre stipulare idonea polizza assicurativa per incendio, furto e atti vandalici, con massimale non inferiore a Euro 500.000,00 relativa a tutti gli immobili oggetto dell'attività di progetto.

Il contratto di appalto non può essere ceduto, pena la nullità di diritto dello stesso.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di non far luogo alla aggiudicazione della gara se dovesse ravvisare, a suo insindacabile giudizio, pregiudizio per gli interessi del Comune e di non procedere alla stipula del contratto in caso di mancata assegnazione definitiva del finanziamento regionale.

14. Documenti di gara e richiesta chiarimenti

La documentazione relativa alla gara è visionabile e scaricabile dal sito internet www.comunedisoglianocavour.gov.it

Le richieste di chiarimento potranno essere rivolte esclusivamente per iscritto a mezzo fax 0836-543092 entro e non oltre 5 (cinque) giorni prima della data prevista di presentazione dell'offerta. La risposta sarà inviata con stesso mezzo entro 1 (uno) giorni dalla data di ricevimento.

15. Altre informazioni

Per quanto non espressamente previsto si rimanda alla normativa vigente e in particolare alla legislazione in vigore in materia di contratti pubblici.

Le spese contrattuali e di registrazione sono a carico della concessionaria.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere nel corso della gestione e che non dovessero risolversi in via bonaria tra il concessionario e l'amministrazione concedente resta esclusivamente competente il Foro di Lecce.

In caso di risoluzione non spetterà alla concessionaria alcun indennizzo per nessun titolo, neppure sotto il profilo del rimborso spese. La risoluzione comporterà, in ogni caso, l'incameramento di diritto della cauzione, senza che ciò costituisca pregiudizio del diritto dell'amministrazione concedente all'ulteriore risarcimento di eventuali danni e spese conseguenti.

Qualora la procedura di gara non ottenga, per qualunque ragione, tutte le superiori approvazioni, l'aggiudicazione sarà da intendersi priva di effetto, senza che l'aggiudicatario possa pretendere dall'amministrazione alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento, rimborso spese o qualunque altro titolo.

Il Comune di Sogliano Cavour procederà alla stipula del contratto di concessione entro 30 giorni dall'acquisizione e/o certificazione di tutte le risorse economico finanziarie previste nel presente bando ivi compresi i contributi regionali.

In caso di mancata stipula del contratto l'aggiudicatario provvisorio non potrà pretendere dall'Amministrazione concedente alcunché a titolo di indennizzo, rimborso spese o qualunque altro titolo.

L'offerta della ditta dichiarata provvisoriamente aggiudicataria resterà vincolata per un termine massimo di 180 (centottanta) giorni dall'aggiudicazione provvisoria, trascorsi i quali la ditta è svincolata dall'obbligo con il Comune di Sogliano Cavour.

Il soggetto individuato al termine della procedura dovrà impegnarsi a stipulare con l'Amministrazione concedente specifico contratto di concessione, secondo i contenuti sostanziali e formali della soluzione offerta.

Il presente bando sarà pubblicato in versione integrale all'Albo Pretorio on-line e sito internet del Comune di Sogliano Cavour.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la sig.ra Rosanna Viva, Responsabile AA. GG. del Comune di Sogliano Cavour.

16. Obblighi del concessionario

Il Concessionario si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento.

Il Concessionario si impegna a riferire tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo dovrà essere previsto negli eventuali contratti di subappalto sottoscritti dall'impresa appaltatrice.

Resta inteso che tale obbligo di comunicazione alla Stazione Appaltante non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza.

Il Concessionario si impegna a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché, le generalità e il codice fiscale della/e persona/e delegata/e ad operare su di essi.

Il Concessionario si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari con le modalità previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, riportando in ogni transazione il CIG (codice identificativo di gara) e il CUP (codice unico di progetto) avvalendosi di Banche o della Società Poste Italiane SpA mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

17. Ulteriori obblighi del Concessionario

L'impresa aggiudicataria si impegna a riferire tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.

Resta inteso che tale obbligo di comunicazione alla Stazione Appaltante non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza.

18. Disposizioni finali:

Per quanto non previsto dal presente Bando, si rinvia al Capitolato Speciale d'appalto.

Sogliano Cavour, 20/11/2012

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
IL RESPONSABILE del SERVIZIO AA.GG.
Sig.ra Rosanna Viva