



# COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

Prov. di Lecce – Piazza A.Diaz - 73010 Sogliano Cavour -  
Tel. 0836-543084 – 0836-543094

Pec [protocollo.comune.soglianocavour@pec.it](mailto:protocollo.comune.soglianocavour@pec.it)  
C.F. 80009930753 - P.I. 02066200755



**SETTORE LAVORI PUBBLICI,  
PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO**

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO  
ESPLORATIVA  
CONCESSIONE TEMPORANEA  
GESTIONE CIMITERO COMUNALE**

**Scade il 22/12/2025 ore 12:00**

Il Responsabile del Settore, nonché Responsabile Unico di Progetto, in esecuzione della Determina n. 335-765 del 05/12/2025

## **RENDE NOTO**

che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, si intende espletare un avviso di indagine di mercato esplorativa per la concessione temporanea della gestione del Cimitero comunale, a decorrere dal 01 gennaio fino al 30/06/2026.

Con il presente Avviso si procede alla formazione di un elenco di Operatori Economici per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di gestione del Cimitero Comunale, a carattere temporaneo.

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante: Comune di Sogliano Cavour, Piazza A.Diaz

Profilo del committente: <https://www.comunedisoglianocavour.le.it/>

Ufficio proponente: Settore Lavori Pubblici, Pianificazione e Assetto del territorio

PEC: [protocollo.comune.soglianocavour@pec.it](mailto:protocollo.comune.soglianocavour@pec.it)

Email: [ufficiotecnico@comune.soglianocavour.le.it](mailto:ufficiotecnico@comune.soglianocavour.le.it)

Telefono: 08361903515

### **RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing Paola Gemma.

### **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

L'appalto riguarda i servizi cimiteriali. Il concessionario dovrà inoltre provvedere a sua cura e spese:

- all'effettuazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei loculi comunali e locali di pertinenza, ivi compresi i servizi igienici, della pavimentazione esistente, ove necessario ai fini della sicurezza, assumendo a proprio carico la manutenzione e la gestione dei detti loculi, nonché il consumo dell'energia e dell'acqua.

Resta inteso che il concessionario potrà usare i locali destinati ad alloggio del custode da utilizzare come uffici per le attività affidate ed a servizio degli utenti.

Nell'attività di gestione del Cimitero comunale dovrà a sua cura e spese, assicurare e svolgere ogni attività gestionale per la piena e ordinata fruibilità del luogo, provvedendo a tutte le attività gestionali occorrenti e necessarie per il decoro del Cimitero, ivi compresi:

- il servizio di custodia come previsto dall'art. 52 del D.P.R. n. 285/90;
- la gestione delle tumulazioni ed inumazioni dei feretri e delle salme;
- la gestione delle estumulazioni ed esumazioni dei feretri e delle salme;
- la gestione della raccolta e smaltimento dei rifiuti speciali conseguenti alle attività di cui ai punti che precedono;
- la gestione, la cura e la manutenzione per il mantenimento del verde pubblico;
- la gestione delle bollette dell'acquedotto per i consumi idrici e dell'Enel per il consumo di energia elettrica e di qualsiasi uso destinati ed utilizzati (previa voltura);
- la gestione dei registri vidimati;
- la riscossione dei canoni di illuminazione votiva;

- la riscossione delle somme rinvenienti dalla concessione di tutti i loculi e ossari comunali.

L'Operatore Economico affidatario, inoltre, si impegna ad attenersi e ad applicare tutte le disposizioni vigenti in materia di cimiteri e di gestione di questi, nonché tutte le norme regolamentari adottate ed adottande dal Comune di Sogliano Cavour.

Ad ogni buon conto, si precisa che nel breve periodo ed, ai fini del presente affidamento, non sono previsti investimenti per realizzazione di nuove costruzioni da adibire a nuovi loculi, in quanto, ad oggi, vi è una congrua disponibilità degli stessi.

Pertanto l'Operatore Economico **non dovrà sostenere costi per i suddetti lavori.**

Di seguito si riporta relativo dettaglio della situazione vigente:

Allo stato attuale risultano disponibili n. 29 loculi da concedere per 45 anni, n. 7 loculi da concedere per 99 anni e n. 21 colombari da concedere a 99 anni.

Nel 2026 saranno disponibili, a seguito di scadenza delle concessioni, n. 24 loculi da concedere a 45 anni.

Ad oggi le utenze attive delle lampade votive, come rilevabile dai dati in possesso del Settore Servizi alle Persone, alle Imprese ed al Territorio, risultano n.1600.

Allo stato attuale risultano disponibili suoli da concedere per la costruzione di cappelle gentilizie:

- n. 47 lotti tipologia "B" di 27,30 mq per realizzazione cappelle gentilizie;
- n. 26 lotti tipologia "C" di 12,30 mq per realizzazione cappelle gentilizie;
- n. 18 lotti tipologia "D" per realizzazione edicole 4,80mx2,40m;

Inoltre ai fini della quantificazione dei presunti ricavi si riporta di seguito la media degli ultimi cinque anni:

Anno	Introiti (al netto di Iva)
2020	€ 43.113,84
2021	€ 43.636,76
2022	€ 43.936,29
2023	€ 51.614,58
2024	€ 57.518,16
<b>TOTALE</b>	<b>€ 239.819,63</b>
<b>MEDIA ENTRATE</b>	<b>€ 47.963,93</b>

Inoltre si riporta il prospetto delle operazioni cimiteriali degli ultimi cinque anni:

anno	loculi 99 anni		loculi 45 anni			cappelle + varie			Colombari	
	n°conc	tumulaz	n°conc	proroghe 25	proroghe 30	tumulaz	trasl	estum	N° conc.	tumulaz
2020	20	2	18	10	7	22	1	7	5	2
2021	19	3	14	15	11	16	5	4	4	5
2022	19	3	14	9	9	36	3	6	3	4
2023	24	1	20	1	8	21	3	8	5	5
2024	31	1	16	0	3	27	6	10	6	5
<b>TOT.</b>	<b>113</b>	<b>10</b>	<b>82</b>	<b>35</b>	<b>38</b>	<b>122</b>	<b>18</b>	<b>35</b>	<b>23</b>	<b>21</b>
<b>MEDIA</b>	<b>23</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>24</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>4</b>

## DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata dell'appalto è stabilita in otto mesi con eventuale rinnovo fino alla definizione della attivanda procedura di gara.

## OBBLIGHI/ ONERI GESTORE

Il gestore si impegna a corrispondere all'Ente il corrispettivo per il periodo di sei mesi pari a € 2.575,00 (duemilacinquecentosettantatremilaquattrotrentatre/00), in ogni caso da riparametrarsi alla data dell'effettivo affidamento.

Spetta al gestore la riscossione in suo favore dei canoni e dei corrispettivi relativi alle operazioni cimiteriali, riportati di seguito:

servizio	canone (valore a Dicembre 2023)	Variazione Istat (F.O.I. Dicembre 2024)	rivalutaz. 100% (L. 14/2009)	canone rivalutato
Concessione Suoli (LOTTO B)	4.240,31	1,1	1,1	4.286,95
Concessione Suoli (LOTTO C)	4.240,31	1,1	1,1	4.286,95
Concessione Suoli (LOTTO D)	2.423,04	1,1	1,1	2.449,69
Concessione Loculi (anni 99)	1.290,21	1,1	1,1	1.304,40
Concessione Loculi (anni 45)	605,75	1,1	1,1	612,41
Concessione Ossari (anni 99)	129,02	1,1	1,1	130,44
Tumulazione ed Inumazione	72,67	1,1	1,1	73,47
Estumulazione ed Esumazione	90,86	1,1	1,1	91,86
Traslazione	140,76	1,1	1,1	142,31
Canone annuo Lampade Votive	12,90	1,1	1,1	13,04
Costo di allaccio per punto luce	5,83	1,1	1,1	5,89

## LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio si svolgerà presso il Cimitero del Comune di Sogliano Cavour.

## REQUISITI OPERATORI ECONOMICI

I soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs.36/2023, nonché gli operatori economici che realizzino le condizioni di cui all'articolo 1, lettera "L" dell' ALLEGATO I.1 - al D.Lgs 36/2023, che all'articolo 1, Lett. L definisce "operatore economico", *qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica.*

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Devono essere **presenti nel casellario delle imprese ANAC e devono possedere, pena l'esclusione, l'iscrizione o la richiesta di iscrizione alla data di partecipazione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede.**

L'operatore economico dovrà avere, **pena la non ammissibilità**, il possesso dei requisiti sotto-elencati:

1. Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.

Per le sole società cooperative: Iscrizione all'Albo delle società cooperative presso il Ministero dello Sviluppo economico ai sensi del D.M. 23.06.2004.

L'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia dovrà dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11.

2. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94, 95 e 97 del D. Lgs 36/2023
3. Essere in regola con il versamento della contribuzione agli Enti previdenziali;
4. Essere in regola con le disposizioni in materia di prevenzione infortuni sui luoghi di lavoro;
5. Applicare ai lavoratori dipendenti e anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;
6. Essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e di qualificazione previsti dalle leggi vigenti per l'esercizio del servizio oggetto d'appalto.
7. Possedere adeguata capacità economica e finanziaria;
8. Possedere un'adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali;
9. Avere svolto servizi analoghi negli ultimi cinque anni, senza incorrere in contestazioni, presso Enti Locali;
10. Iscrizione/richiesta di iscrizione alla data di partecipazione White List della Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede.

## **SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo presso il Cimitero Comunale è obbligatorio per le seguenti ragioni: verifica dello stato dei luoghi e presa visione di ulteriori eventuali informazioni necessarie a richiesta dell'interessato, non evincibili dal presente avviso.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

## **SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURA**

Il termine fissato per la presentazione delle offerte è alle **ore 12:00 del 22/12/2025**.

## **INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLO 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e del nuovo Regolamento U.E. n. 679 del 2016 sulla Privacy, per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante sia sulla Home Page sia nella sezione "Bandi e Avvisi";
- sull'Albo Pretorio on line del Comune di Sogliano Cavour;

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico - Responsabile Ing. Paola Gemma–0836 1903515 – [protocollo.comune.soglianocavour@pec.it](mailto:protocollo.comune.soglianocavour@pec.it).

Sogliano Cavour, 05/12/2025

Il RUP

Ing. Paola Gemma