



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR

PROVINCIA DI LECCE



PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 RIVOLTA A TUTTI GLI OPERATORI ISCRITTI NELLA CATEGORIA DI RIFERIMENTO PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE PRESSO L'IMMOBILE DEL COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR SITO IN VIA RIMEMBRANZA N. 24 PER TRE ANNI EDUCATIVI ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA MEPA

CIG B7E1ADDAFF

VERBALE N. 4 DEL 24.09.2025

(COMMISSIONE GIUDICATRICE)

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Seduta riservata

L'anno duemilaventicinque, il giorno 24 del mese di settembre, alle ore 10:00, presso la casa Comunale di Sogliano Cavour (LE) sita in Piazza A. Diaz, si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione n. 550 del Registro Generale del 09/09/2025 per la valutazione della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici ammessi alla gara.

La Commissione giudicatrice è così composta:

1. Ing. Paola Gemma (Istruttore direttivo tecnico con funzioni di Presidente);
2. Dott.ssa Giuseppa Roberta Mangia (istruttore direttivo / assistente sociale, con funzioni di componente- esperto);
3. Ing. Chiara Olimpio (istruttore amministrativo con contestuali funzioni di componente e segretario- verbalizzante);

I suddetti componenti accettano l'incarico e dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 lettere a), b) e c) dell'art. 93 D.Lgs. 36/2023.

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile del Settore n. 479_R.G. del 04.08.2025 (determina a contrarre) si approvavano gli atti di gara e si indicava tramite RDO EVOLUTA sulla piattaforma Me.PA, la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'asilo nido comunale presso l'immobile del comune di Sogliano Cavour sito in via rimembranza n. 24 per tre anni educativi;
- con la predetta determinazione è stato stabilito di aggiudicare il servizio in argomento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- in data **05/08/2025** è stata pubblicata la RdO n. **5558880** sul Me.PA di Consip rivolta a tutti gli operatori economici iscritti/abilitati sul Me.PA di Consip e stabilito, come termine ultimo per la presentazione delle offerte, il giorno **03/09/2025**, alle ore **10:00**;
- con Determinazione del Responsabile del Settore II n. 550 del Registro Generale del 09/09/2025 è stata nominata la commissione esaminatrice per la procedura di che trattasi;
- prima di procedere alle operazioni di gara, sono state depositate le dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità o illegittimità da parte dei membri della Commissione di Gara, di cui all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso

il Presidente dichiara aperta la seduta e la Commissione, effettuato l'accesso sul portale Me.PA, procede con il "download" della busta B di ogni singolo operatore secondo l'ordine generato dalla piattaforma stessa.

Vengono preliminarmente esaminati e ampiamente discussi il progetto esecutivo approvato dall'Ente, il bando e il disciplinare di gara, con particolare riferimento ai criteri di valutazione delle offerte tecniche, riportati al punto 20 del disciplinare di gara, e i relativi punteggi da assegnare:

N.	CRITERIO	SUB-CRITERIO	INDICATORI DI VALUTAZIONE	SUB PUNTEGGI (MAX)
1	Qualità del progetto tecnico (max 25 punti)	1.1) Progetto educativo (giornata tipo: accoglienza, spuntino, cura e igiene, esperienze di gioco, pranzo, sonno)	Chiarezza e coerenza pedagogica (3 pt);	8
			Varietà delle attività proposte (2 pt);	
			Inclusione bambini con bisogni educativi speciali (BES) (3 pt)	
		1.2) Metodologia gestionale: organizzazione spazi, momenti di cura, aree bimbi/adulti	Completezza descrizione (2 pt); Organizzazione flessibile e sicura degli spazi (3 pt)	5
		1.3) Coinvolgimento famiglie	Numero e tipologia di incontri annuali (3 pt); Strumenti di comunicazione innovativi (app, diari digitali, bacheche online) (3 pt)	6
		1.4) Comunicazione e trasparenza	Canali informativi accessibili (2 pt); Report periodici e feedback alle famiglie (4 pt)	6
2	Organizzazione e formazione del personale (max 15 punti)	2.1) Organizzazione e continuità del servizio	Piani di sostituzione (3 pt); Stabilità degli operatori e rapporto educatore/bambini (5 pt)	8
		2.2) Formazione continua	Numero ore annue di formazione (3 pt); Contenuti specifici per educatori e coordinatore (2 pt); Metodologie formative innovative (2 pt)	7
3	Procedure di valutazione e monitoraggio del servizio (max 10 punti)	3.1) Spiegare le procedure di valutazione e le verifiche del servizio rivolto alle famiglie (es. monitoraggio del gradimento del servizio da parte del committente e degli utenti; strumenti specifici per la valutazione della qualità del servizio; tempistiche per le rilevazioni).	Presenza di KPI misurabili (% gradimento famiglie, reclami, tempi risposta) come di seguito significati: KPI definiti ma non misurati (1 pt) KPI definiti parzialmente ma non misurati (2 pt) KPI misurati almeno 1 volta/anno (3 pt) KPI misurati ≥2 volte/anno con report (4 pt); Questionari di gradimento e incontri di verifica con le famiglie, svolti con frequenza almeno semestrale e con la	10

			partecipazione di operatori e utenti: 6 pt Bonus (non cumulabile): utilizzo dei dati raccolti per adottare azioni di miglioramento documentate: +1 pt	
4	Elementi qualificanti la gestione (max 5 punti)	4.1) Iniziative a supporto della genitorialità, collaborazione del personale, sistemi di rilevazione, certificazioni di qualità	Iniziative a supporto della genitorialità: incontri di approfondimento su tematiche educative relative al ruolo genitoriale, laboratori rivolti alle famiglie per favorire il confronto e la conoscenza reciproca (1 pt); Collaborazione e lavoro di gruppo del personale educativo (1 pt); Metodi di valutazione della prestazione del personale dedicato al servizio (1 pt); Certificazione di qualità rilasciata da soggetti esterni attestanti la qualità (1 pt); Sistema di rilevazione presenze del personale e dei bambini (1 pt).	5
5	Servizi aggiuntivi e innovativi (max 10 punti)	5.1) Ore di servizio aggiuntive oltre il minimo richiesto	Ore in più di servizio: ore di servizio che dovranno aggiungersi al valore minimo previsto dal servizio: Fino a 200 h (1 pt); 201-300 h (2 pt); 301-400 h (3 pt); 401-600 h (4 pt); 601-800 h (5 pt)	5
		5.2) Servizi sperimentali per infanzia e famiglie	Originalità e innovazione (1 pt); Fattibilità e sostenibilità (1 pt); Impatto atteso (2 pt, con esempi di benefici sociali ed educativi); Uso strumenti tecnologici di supporto (1 pt)	5
6	Esperienza dell'impresa (max 5 punti)	Anni di esperienza documentata in servizi per la prima infanzia (ultimi 5 anni, non sovrapposti)	1-3 anni = 3 punti; 4-5 anni = 4 punti; >5 anni = 5 punti	5

Si provvede ad esaminare sommariamente le offerte tecniche verificando che la documentazione prodotta e contenuta nel plico contenente la proposta progettuale sia conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

Si riscontra che tutta la documentazione prodotta da tutti i concorrenti è conforme e regolarmente sottoscritta dai soggetti interessati e, quindi, ritiene regolari tutte le offerte sotto tale profilo.

Il Presidente invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni delle offerte tecniche, criterio per criterio, secondo le modalità prescritte dal disciplinare di gara.

La Commissione, provvede alla valutazione della documentazione relativamente alla "Busta B - Offerta Tecnica" prodotta dall'operatore economico A e procede quindi all'assegnazione dei punteggi come di seguito riportati:

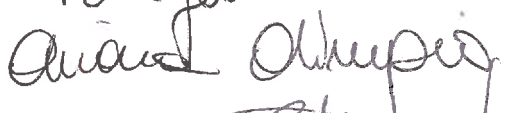
Operatore	Punteggio
APE MAYA	52,02
RTI GIGLIO -- Be-human	62,55

Terminate le operazioni valutazione del progetto tecnico il Presidente richiama il Bando -- Disciplinare nella parte in cui è stabilito che: *anche in presenza di una sola offerta valida, le offerte che non raggiungeranno un punteggio minimo di 52 nel "Merito Tecnico" non saranno ritenute idonee ai fini dell'aggiudicazione della presente gara.*

Si dà atto, quindi, che **la valutazione delle offerte risultano superiore al valore minimo** richiesto dal Bando -- Disciplinare, sicché le stesse vengono ammesse alla fase successiva relativa all'offerta economica.

La Commissione, alle ore 13:00, decide di sospendere la seduta e di autoconvocarsi per lo stesso giorno alle ore 13:30, per l'inserimento dei punteggi all'interno della piattaforma telematica con l'ausilio del RUP ed il prosieguo delle operazioni di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che letto e confermato, viene sottoscritto

il Presedente, Ing. In Paola Gemma 
il Commissario, Ing. Chiara Olimpio 
il Commissario, Dott.ssa Giuseppa Roberta Mangia 