

**Il Segretario Comunale sottopone alla Commissione Straordinaria la seguente proposta di deliberazione:**

**PREMESSO che**

- a seguito dei controlli avviati dalla Commissione Straordinaria relativamente al censimento del patrimonio immobiliare, si è avuto modo di constatare la situazione attuale dei cinque immobili di proprietà comunale, siti in Via Madonna del Riposo;
- agli esiti di tali controlli si è evidenziato, non solo, in alcune situazioni, la carenza del titolo legittimante la permanenza negli stessi in precedenza assegnati, ma anche il mancato introito dei canoni fissati in passato, il cui esiguo importo si presume fosse stato determinato in relazione alle condizioni socio-economiche trattandosi di alloggi destinati a particolari categorie sociali. ;
- la mancanza di idonea documentazione agli atti da cui si possano evincere i criteri seguiti nella determinazione degli eventuali canoni richiede la necessità di procedere previa verifica dello stato di manutenzione degli stessi alla predisposizione di una disciplina che fissi i criteri e i requisiti di assegnazione

**ATTESO che:**

- la Commissione straordinaria con deliberazione n. 41 del 14/11/2018 ha dato atto di indirizzo ai Responsabili dei Settori AA. GG. e Servizi al cittadino e Patrimonio, ognuno per le proprie competenze,
  - a. affinché gli stessi attivassero le procedure necessarie per consentire all'Ente di rientrare nella disponibilità degli alloggi adibiti in via temporanea in favore di cittadini in condizione di disagio socio-economico;
  - b. al Responsabile degli Affari Generali coadiuvato dal Segretario a predisporre il Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di che trattasi nel rispetto dei requisiti e procedure prescritte dalla legge ;

**CONSIDERATO che**

- su invito della Commissione Straordinaria, sono stati consegnati n. 3 immobili, rientrati pertanto nella piena disponibilità dell'Ente,
- relativamente agli altri due immobili, previa verifica dello stato di sicurezza e dell'agibilità degli stessi, si procederà da parte del Servizio Sociale professionale comunale, alla predisposizione di un Piano assistenziale individualizzato al fine di regolarizzare la posizione degli occupanti che si trovano in una condizione di particolare disagio.

**RAVVISATA** la necessità di approvare un regolamento idoneo a fissare le norme per disciplinare l'assegnazione degli alloggi in base a criteri oggettivi e previo avviso pubblico , in situazioni di emergenza abitativa dovute a particolari condizioni di disagio;

**VISTO** il regolamento predisposto dal Segretario generale costituito da n. 24 articoli

**ACQUISITI** i pareri di cui all'art.49 del dlgs 267/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile

Per quanto sopra esposto

**PROPONE**

Per quanto esposto in premessa, qui da intendersi integralmente riportato e trascritto:

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni evidenziate in premessa e che qui si intendono riportate integralmente, il "Regolamento per la Disciplina degli alloggi destinati a particolari categorie sociali" che risulta costituito da n. 24 articoli
2. **DI DARE ATTO** di indirizzo al responsabile degli Affari Generali per tutti gli adempimenti consequenziali e per l'esecuzione di quanto stabilito nel Regolamento ;

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL GIUNTA COMUNALE**

**VISTI E RICHIAMATI:**

- il D.P.R. del 29 giugno 2018 con cui il Presidente della Repubblica ha provveduto allo scioglimento del Consiglio Comunale di questo Ente e alla nomina, ai sensi dell'art. 144, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, della Commissione Straordinaria per la gestione del Comune di Sogliano Cavour;
- il verbale di deliberazione di insediamento alla Commissione Straordinaria n. 01 del 04/07/2018;
- la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 02 del 12/07/2018, immediatamente esecutiva;
- il D.P.R. 09 agosto 2018 recante "Nomina componente commissione straordinaria Comune di Sogliano Cavour;
- il verbale di deliberazione di ricomposizione della Commissione Straordinaria n. 16 del 06/09/2018

Visto il Regolamento innanzi richiamato;

Preso atto delle motivazioni illustrate in premessa ;

Ritenuto approvare la suddetta regolamentazione disciplinante i criteri, i requisiti e le modalità di assegnazione degli alloggi destinati a particolari categorie sociali in situazioni di vulnerabilità ed emergenza abitativa causata da effettive condizioni di disagio sociale e fragilità ;

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** la su esposta proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata;
2. **DI DARE ATTO** di indirizzo al Responsabile del Settore Affari Generali , al Responsabile del Patrimonio, all'Assistente Sociale ,ognuno per le proprie competenze ad attivare ogni procedimento necessario ai fini dell'esecuzione delle disposizioni oggetto del Regolamento

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
F.to Dr.ssa Daniela LUPO  
F.to M. Antonietta OLIVIERI  
F.to Dr. Massimo SANTORO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dott. Giuseppe RIZZO)



COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR  
Provincia di Lecce

COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR  
Provincia di Lecce  
Prot. 20190002159 del 04-04-2019  
Uff. Canc. SEGRETERIA  
P  
Cat  
Class

Del che si è redatto il presente e sottoscritto.

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno 4 APR. 2019 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

F.to \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Sig.ra VIVE ROSANNA)

Per copia conforme all'originale.

Sogliano Cavour, li 4 APR. 2019



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Sig.ra VIVE ROSANNA)

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c.4 D. Lgs. 267/2000).  
 Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione; (art. 134 c.3 D. Lgs. 267/2000).

Sogliano Cavour, li 4 APR. 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dott. Giuseppe RIZZO)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE  
STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N° 24 DEL 06/03/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA  
DEGLI ALLOGGI DESTINATI A PARTICOLARI CATEGORIE SOCIALI**

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267**

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
  
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Sig.ra VIVE ROSANNA)

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, in assenza o impedimento dei rispettivi funzionari responsabili, esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile in relazione alle sue competenze.

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'anno *duemiladiciannove*, il giorno *sei* del mese di *marzo* alle ore *13,00* nella solita sala di adunanza, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con Decreto del Prefetto di Lecce ai sensi degli artt. 143 e 144 del D. Lgs 267/2000 per la gestione provvisoria, nelle persone dei signori:

			Pres	Ass
1)	<b>LUPO</b>	Daniela	<i>Viceprefetto</i>	SI
2)	<b>OLIVIERI</b>	M. Antonietta	<i>Viceprefetto</i>	SI
3)	<b>SANTORO</b>	Massimo	<i>Funzionario economico-finanziario</i>	SI

Assiste il Segretario Comunale Dott. Giuseppe RIZZO