



**COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR**  
Provincia di Lecce

COMUNE DI SOGLIANO CAVOUR  
Provincia di Lecce

Prot. 20170002144 del 08-04-2017

Uff. carico SEGRETERIA

P

Cat

Class

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 13 DEL 31/03/2017**

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASD) PER L'ANNO 2017.**

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N°267**

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**  
F.to Dott.ssa Giulia Campa

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
F.to Dott.ssa Giulia Campa

Il sottoscritto Segretario Comunale, in assenza o impedimento dei rispettivi funzionari responsabili, esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile in relazione alle sue competenze.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

L'anno duemiladiciassette, il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 17,16 nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di I<sup>a</sup> convocazione, nelle persone dei Sigg.

**SINDACO: SOLITO Paolo**

1)	MAGNOLO Luciano	NO	7)	MANCO Maria Grazia	SI
2)	BRUNETTA D'AMATO Federico	SI	8)	VALENTINI Nicola	SI
3)	MASCIULLO Rossella	SI	9)	CONGEDO Giuseppe	NO
4)	VERGINE Alessandro	SI	10)	ANTONACI Francesco	NO
5)	NUZZACI Luigi	SI	11)	CASARANO Giovanni	SI
6)	RUSSO Andrea	SI	12)	CUCCO Roberto	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Maria Antonietta FOGGETTI.

Il Presidente Sig. Luigi NUZZACI, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge 27/12/2013, n. 147, istitutivo, a decorrere dall'01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), la quale si articola in una componente patrimoniale, costituita dall'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, ed in una componente servizi comprendente il Tributo per i servizi indivisibili (TASI), destinato al finanziamento dei servizi indivisibili erogati dal Comune e la Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti;

VISTO l'art. 1, comma 703, della Legge n. 147/2013 il quale stabilisce comunque che l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU;

VISTI, in materia di IMU:

- l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201 e successive modifiche ed integrazioni, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'Imposta Municipale Propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011;
- l'art. 1, commi 707-728, della Legge n. 147/2013;
- il D.Lgs 504/92, e le disposizioni di cui all'art.1 commi 161-170 della Legge 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006 n. 296 il quale stabilisce che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO l'art. 1, comma 683, della Legge n. 147/2013, il quale stabilisce che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi ed i costi individuati ai sensi della lettera b), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

VISTO l'art. 5 comma 11 del D.L. 30 dicembre 2016, n. 244, il quale fissa al 31.03.2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2017;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Comunale Unica (IUC) approvato con deliberazione C.C. n° 10 del 01/08/14 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che:

- l'art.1, comma 676, della Legge n. 147/2013, stabilisce nella misura del 1 per mille l'aliquota di base della TASI, attribuendo al Comune, con deliberazione da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, la facoltà di ridurre l'aliquota del Tributo fino all'azzeramento;
- l'art. 1, comma 678, della Legge n. 147/2013 stabilisce che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite del 1 per mille;
- il comma 681 del medesimo articolo prevede che nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura stabilita dal Comune, compresa fra il 10 e il 30 per cento, dell'ammontare complessivo della TASI, la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
- l'art. 1 comma 14 della Legge 28/12/15 n. 208 ha modificato l'art. 1 comma 669 della Legge 27/12/13 n.147, stabilendo che *"il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria....escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9"*;

VISTA la deliberazione C.C. n. 7 del 28/04/2016 con la quale si stabilivano per l'anno 2016:

- le seguenti aliquote e detrazioni ai fini IMU:

Tipologia immobile	Aliquota
Aliquota ordinaria	8,90 per mille
Aliquota per abitazione principale (cat. A1-A8-A9) e relative pertinenze	4,00 per mille

Detrazione per abitazioni principali (cat. A1-A8-A9) e relative pertinenze	Euro 200,00
--	-------------

- le seguenti aliquote e detrazioni ai fini TASI:

Tipologia immobile	Aliquota	Quota occupante
Abitazione principale (cat. A1-A8-A9) e relative pertinenze	1,60 per mille	
Altri immobili	1,60 per mille	20%

Detrazione per abitazioni principali (cat. A1-A8-A9) e relative pertinenze	Euro 40,00 per ogni figlio di età non superiore a 20 anni convivente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale
	Euro 80,00 per ogni figlio convivente diversamente abile con una invalidità pari almeno ai 2/3

stabilendo che le predette detrazioni non potevano essere cumulate;

Visto l'articolo 1, comma 26, della legge n. 208/2015, come modificato dall'articolo 1, comma 42, lett. a), della legge n. 232/2016 (legge di bilancio 2017), il quale sospende, per il 2016 e il 2017, l'efficacia delle deliberazioni di aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali stabilendo che "Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 e 2017, è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015";

CONSIDERATO che le aliquote e le detrazioni deliberate per l'anno 2016 rispettano i limiti previsti dalla norma ed, in particolare, dall'art. 1 comma 677 della L. 27/12/2013, n.147 il quale attribuisce al Comune la facoltà di determinare le aliquote del tributo rispettando il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote in relazione alle diverse tipologie di immobile, come da seguente prospetto:

Fattispecie immobile	Aliquota TASI 2016	Aliquota IMU 2016	IMU + TASI	Aliquota IMU massima al 31/12/2013
Abitazione principale di categoria A1-A8-A9 e relative pertinenze	1,60 per mille	4,00 per mille	5,60 per mille	6,00 per mille
Altri immobili	1,60 per mille	8,90 per mille	10,50 per mille	10,60 per mille

RITENUTO, quindi:

- di confermare per l'anno 2017 le aliquote e le detrazioni IMU deliberate per l'anno 2016 dando atto che a decorrere dall'01/01/2014, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. 06/12/2011 n.201, convertito con

modificazioni dalla Legge 22/12/2011 n.124, come modificato dall'art. 1 comma 707 della Legge n.147/2013, l'Imposta Municipale Propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9;

- di confermare per l'anno 2017 le aliquote e le detrazioni TASI deliberate per l'anno 2016, dando atto che dall'01/01/16 il Tributo per i servizi indivisibili non si applica al possesso dell'abitazione principale, come definita ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione delle abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9;

- di finanziare, seppure in misura non integrale, i costi dei servizi indivisibili di cui all'art. 55 del Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Comunale Unica (IUC), al fine di garantire la loro corretta gestione ed erogazione, nonché la conservazione degli equilibri di bilancio;

**RITENUTO** di individuare per l'anno 2017 i seguenti servizi indivisibili comunali al cui finanziamento è destinata la TASI:

Servizi	Costo previsto anno 2016 (€)
Servizio di illuminazione pubblica	147.400,00
Servizi correlati alla viabilità ed alla circolazione stradale	40.356,18

**CONSIDERATO** che con il gettito complessivo del tributo TASI, stimato per l'anno 2017 in € 65.212,00, la copertura del costo dei predetti servizi indivisibili è del 34,74%;

**ACQUISITI** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

*Si dà atto che entra in aula il Cons. Sig. Antonaci Francesco (pr. 11);*

Uditi gli interventi di cui all'allegato resoconto;

con voti n. 7 favorevoli e n. 4 astenuti (Cons.ri Brunetta D'Amato, Casarano, Antonaci, Cucco), resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2017 le seguenti aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria (IMU):

Aliquota ordinaria	8,90 per mille
Aliquota per abitazione principale (cat. A1-A8-A9) e relative pertinenze	4,00 per mille
Detrazione abitazione principale	Euro 200,00

2. di confermare per l'anno 2017 le seguenti aliquote e detrazioni relative al Tributo per i servizi indivisibili (TASI):

Tipologia immobile	Aliquota	Quota occupante
Abitazione principale (cat. A1-A8-A9) e relative pertinenze	1,60 per mille	----
Altri immobili (esclusi fabbricati rurali)	1,60 per mille	20%

dando atto che per i fabbricati rurali ad uso strumentale l'aliquota è del 1,00 per mille;

Detrazione per abitazioni principali (cat. A1- A8-A9) e relative pertinenze	Euro 40,00 per ogni figlio di età non superiore a 20 anni convivente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale
	Euro 80,00 per ogni figlio convivente diversamente abile con una invalidità pari almeno ai 2/3

stabilendo che le predette detrazioni non possono essere cumulate;

3. di dare atto che:
- le aliquote di cui al punto 2. rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della Legge 27/12/13 n.147;
  - il gettito del tributo TASI consente di ottenere una percentuale di copertura del costo dei servizi indivisibili richiamati in premessa pari al 34,74%;
4. di provvedere ad inserire la presente deliberazione nel Portale del Federalismo Fiscale.

Quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti n. 7 favorevoli e n. 4 astenuti (Cons.ri Brunetta D'Amato, Casarano, Antonaci, Cucco), resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, c.4, D.lgs. 267/2000.-

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Sig. Luigi Nuzzaci

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to (Dr. Maria Antonietta FOGGETTI)

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
( Sig.ra Rosanna VIVA )

---

Per copia conforme all'originale.

Sogliano Cavour, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Sig.ra Rosanna VIVA)

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- ☑ Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c.4 D. Lgs. 267/2000).
- ☑ Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione, (art. 134, c.3 D. Lgs. 267/2000).

Sogliano Cavour, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dr. Maria Antonietta FOGGETTI)

---

---